|  |  |
| --- | --- |
| 1- **نام موجر:** | |
| 2-**نام نماینده موجر**:  کد اقتصادی: شناسه ملی: | **3- سمت نماینده موجر**: |
| 4**- آدرس:** تلفن: فکس: | |
| **5- نام مستاجر:**  شماره ثبت:  تاریخ ثبت:  کد اقتصادی: شناسه ملی: | **6- شماره و تاریخ مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی:**  **شماره:**  **تاریخ:**  **توسط:** |
| 7**- نام نماینده مستاجر:** | **8- سمت نماینده مستاجر:** |
| 9- **آدرس: تلفن**: **فکس**: | |
| 10- این قرارداد طبق ماده 33 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و تائیدیه شماره 24093/51/11/1400 مورخ 27/01/1401 مدیریت امور حقوقی دانشگاه تهیه و تنظیم گردیده که طبق موارد و شرایط ذیل منعقد می گردد. | |
| **11- موضوع قرارداد:**   1. اجاره تابلو تبلیغاتی واقع در ............................................................................................................. | |
| **12-مدت انجام قرارداد:** مدت قرارداد از تاریخ ............................... لغایت.............................. بمدت ................... می باشد. | |
| **13- مبلغ قرارداد:**  مبلغ اجاره براساس قیمت پیشنهادی و طبق نظر کارشناسان منتخب دانشگاه و نامه شماره .............. مورخ .......به مبلغ ......................... ریال می باشد که نظریه مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.  مستاجر موظف است قبل از اکران اول 25% از مبلغ کل قرارداد را نقدا به حساب درآمد اختصاصی موجر نزد بانک .......... شعبه ......... به شماره ........ با کد شناسه ................واریز و فیش آن را به موجر تحویل نماید و مابقی مبلغ قرارداد طی سه فقره چک به شرح ذیل تحویل موجر شود .   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **شماره چک** | **تاریخ چک** | **مبلغ چک** | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |   **تبصره 1:** در صورت عدم وصول هر کدام از چک ها موجر می تواند اکران روی تابلو را جمع آوری نماید.  **تبصره 2:** هزینه برق مصرفی بر مبنای کنتور فرعی نصب شده توسط مستاجر، محاسبه و به شماره حساب .......با کد شناسه .................. نزد بانک ............... شعبه ........................ واریز و اصل فیش به موجر تحویل می گردد. | |

قرارداد اجاره تابلو تبلیغاتی

|  |
| --- |
| **14- تعهدات موجر:**  1-14- موجر یک نفر را به عنوان نماینده معرفی خواهد نمود ارتباط مستاجر با موجر از طریق نماینده برقرار خواهد شد  2-14- موجر متعهد است محل موضوع قرارداد را جهت اجاره طبق صورتجلسه تنظیمی تحویل مستاجر نماید.  3-14- موجر می بایستی شخصی را به عنوان ناظر به مستاجر معرفی نماید که مستاجر مکلف به ایجاد هماهنگی لازم با نامبرده می باشد.  4-14- موجر تعهدی جهت تامین غذا و ایاب و ذهاب پرسنل مستاجر ندارد.  5-14- موجر موظف است شرایط استفاده از تابلو را برای مستاجر طبق توافقنامه فراهم نماید. |
| **15- تعهدات مستاجر:**  1-15- مستاجر متعهد بر نصب و تبلیغ طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و قوانین مصوب در آئین نامه تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می باشد .  2-15- مستاجر تعهد می نماید ضوابط مربوط به محصولات و یا عناوینی که تبلیغ آنها ممنوع است را رعایت نماید.  3-15- مستاجر تعهد می نماید مجوز تبلیغ کالا، محصول و خدمات و..... را قبل از اکران ، از سازمان زیباسازی شهرداری و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و واحدهای مربوطه اخذ نماید و به رویت ناظر قراردادرسانده و نسبت به اخذ تاییدیه ناظر جهت اکران اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم ارائه مجوزهای مربوطه توسط مستاجر به موجر، امکان نصب آگهی و تبلیغ و... در تابلو فوق میسر نمی باشد.  4-15- تهیه و نصب هرگونه تبلیغات سیاسی و انتخاباتی در تابلو مذکور ممنوع می باشد، لذا این تابلو جنبه تبلیغات تجاری دارد.  5-15- مستاجر موظف است تصویر آگهی را قبل از نصب به رویت و تائید موجر برساند.  6-15-مستاجر موظف است قبل از تاریخ شروع قرارداد هزینه عوارض سازمان زیبا سازی را پرداخت نماید و در ابتدای قرارداد نسبت به ارائه تسویه حساب از سازمان زیبا سازی مبنی بر عدم وجود بدهی به آن سازمان بابت تابلو تبلیغاتی های مذکور به موجر ارائه نماید .  در پایان قرارداد نسبت به ارائه مفاصا حساب از سازمان زیباسازی شهرداری مبنی بر عدم وجود بدهی به آن سازمان بابت تابلوهای تبلیغاتی مذکور اقدام و تسویه حساب اخذ شده را به نماینده موجر ارائه نماید.  **تبصره3**: بدیهی است در صورت عدم ارائه مفاصاحساب ، امکان بهره برداری از موضوع قرارداد میسر نبوده و موجر مجاز به ضبط اجاره بهای واریزی مستاجر و حسن انجار کار موضوع ماده ... قرارداد به نفع خود می باشد.  **7-15**- مستاجر در قبال هر گونه خسارت وارد به موجر مسئول بوده که به موجب نظر کارشناسی موجر ، مسئول تادیه آن خواهد بود.  8-15-مستاجر می بایست صلاحیت های فنی و اخلاقی لازم و پروانه فعالیت از مراجع قانونی ذیربط را داشته و به نماینده موجر ارائه نماید.  9-15**-** مستاجر متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.  10-15- چنانچه مستاجر در پایان مدت قرارداد و ظرف مدت یک هفته پس از اعلام کتبی موجر نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام ننماید موجر مجاز است راساً و بدون حضور مستاجر اقدام و اموال را در مکان مورد نظر خود و تا تعیین تکلیف نهایی نگهداری نماید. بدیهی است مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این کار بر عهده مستاجر خواهد بود و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را نسبت به اقدام موجر از خود سلب می کند.  11-15- تمدید قرارداد منوط به رضایت طرفین می باشد که در صورت درخواست موجر به مدت دو ماه با مبلغ کارشناسی جدید و شرایط تعیین شده در قرارداد و در صورت مجوزهای قانونی قابل تمدید می باشد.  12-15- در صورت عدم پرداخت اجاره ، مستاجر به ازای هر روز تاخیر مشمول پرداخت جریمه به مبلغ پنج درصدمبلغ چک از زمان سررسید ( موضوع ماده 13 )خواهد بود.  13-15- تشخیص عدم انجام هر یک از تعهدات این قرارداد و ضرر و زیان وارده و تعیین میزان آن با نماینده موجر می باشد.  14-15- کارکنان مستاجر موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی موجر می باشند.  **تبصره 4:** ورود و خروج هر گونه اموال از محل مورد اجاره با اجازه موجر می باشد.  5-15- مستاجر به جز مکان مورد اجاره، حق استفاده از سایر قسمت های مجموعه را ندارد.  6-15- مستاجر موظف به رعایت کلیه اصول فنی بوده و چنانچه به علت عدم رعایت مسائل فنی و ایمنی و استفاده نامناسب ، تابلوها واژگون شود یا قسمتی از آن سقوط و صدماتی به راه و اشخاص ثالث ( حقیقی و حقوقی)وارد نماید مسئولیت عواقب امر از جنبه کیفری و حقوقی و جبران خسارت وارده بر عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.  7-15- مستاجر متعهد است کلیه طرح های مورد نظر را قبل از نصب به تائید مراجع مربوطه برساند. هر گونه مسئولیت ناشی از مغایرت طرح ها با شئونات اسلامی و ملی و مقررات و ضوابط جاری کشور به عهده مستاجر بوده و از این بابت موجر هیچ گونه مسئولتی نخواهد داشت.  8-15**-** مستاجرکلیه شرایط محیطی کار موضوع قرارداد را رویت نموده و با علم و اطلاع از شرایط مزبور مفاد قرارداد را پذیرفته است و هیچگونه ادعایی من بعد از سوی مستاجر پذیرفته نخواهد بود.  19-15- مستاجر موظف است با یکی از شرکتهای بیمه ای ، قرارداد بیمه حوادث تابلورا منعقد و تصویر قرارداد بیمه را تحویل موجر نماید  20-15-مستاجر موطف است پس از پایان قرارداد ، سازه را بصورت روز اول ( برابر صورتجلسه تنظیمی در زمان تحویل ) به موجر تحویل نماید . |
| **16- ضمانت حسن انجام کار:**  1-16-مستاجر متعهد می گردد ده درصد از کل قرارداد را طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به نام ............................. و به مبلغ ........................ ریال جهت حسن انجام تعهدات در اختیار موجر قرار دهد تا درصورتی که به یک یا کلیه تعهدات خود به طور جزئی ویا کلی عمل ننماید ویا موجبات ضرر وزیان را فراهم سازد و همچنین عدم تخلیه درموعد مقرر موجر می تواند بدون انجام تشریفات اداری وقضایی تضمین فوق را به نفع خود ضبط نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت قرارداد درصورت ارائه مفاصا حساب از بیمه ودارایی وعدم بدهی مستاجر بابت امورمعوقه ویا ایجاد خسارت مبالغ مذکور به وی مسترد خواهد شد.  2-16-مستاجر بابت تخلیه محل و نیز پرداخت به موقع اجاره ماهانه تضمین معتبر به مبلغ کل قرارداد در اختیار موجر قرار می دهد تا در صورت تخلف مستاجر از تعهدات مذکور موجر بتواند مطالبات خود را با وصول آن استیفا نماید . |
| **17- پرداخت عوارض و مالیات:**  کلیه مالیات ها و عوارض و سایر حقوق دولتی در ارتباط با اجرای قرارداد، چه در حین مدت اجرای قرارداد و یا پس از اتمام قرارداد بر عهده مستاجر می باشد**.** |
| **18- نظارت:**  نظارت بر اجرای تعهداتی که مستاجر بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است به عهده ی نماینده موجر خواهد بود و مستاجر موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات موجر یا نماینده او طبق مشخصات اسناد و مدارک اجرا نماید. |
| **19- موارد فسخ قرارداد:**  موجر می تواند در صورت مشاهده هر گونه خلاف و یا نیاز به در اختیار گرفتن محل و یا هر یک از موارد مذکوردر ذیل قبل از اتمام مدت قرارداد ضمن اخطار 30 روزه به مستاجر برای تخلیه محل، قرارداد را یک طرفه فسخ و به کار مستاجر خاتمه دهد. |
| 20**- تسلیم مورد اجاره:**  مستاجر مکلف است در تاریخ .../.../140 مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات ان جهت استیفاء به نماینده موجر تسلیم کند در صورت تخلف مستاجر از تحویل مورد اجاره در موعد فوق الذکر، مشارالیه مکلف است در ازای هر روز تاخیر مبلغ ..................................................ریال معادل...............................تومان به موجر بعنوان خسارت عدم ایفای تعهد پرداخت نماید. اخذ این مبلغ نافی حق فسخ موجر نسبت به قرارداد فوق الذکر از بابت عدم ایفای تعهد مستاجر نخواهد بود. |
| 21**- مرجع حل اختلاف:**  در صورت بروز هر گونه ابهام واختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد وانجام وظايف محوله به هر نحوي، چنانچه طرفين نتوانند آنرا از طريق مسالمت‌آميز حل و فصل نمايند، دراين صورت موضوع اختلاف به كميسيون ماده 94 آئين نامه مالي و معاملاتي دانشگاه به عنوان حكم مشترك و مرضي‌الطرفين ارجاع و رأي صادره ازكميسيون حل اختلاف كه صلحاٌ صادر مي‌شود قطعي و نسبت به طرفين لازم‌الاجرا خواهدبود و رأي مذكور از طريق كميسيون حضوراٌ و یا به نشاني طرفين كه در اين قرارداد درج گرديده است به پيوست نامه اداري ابلاغ خواهد شد. |
| 22**- فورس ماژور:**  در صورت بروز وضعیت فوق العاده که با تعریف و تشخیص موجر اجرای قرارداد را غیر ممکن نماید اجرای قرارداد فوق بمدت یک ماه بحالت تعلیق درآمده و در صورت ادامه وضعیت فوق العاده مذکورصرفا برای یکبار دیگر توسط موجر تمدید می شود ومدت تعلیق بمدت قرارداد افزوده خواهد شد ودر صورت تداوم وضعیت فوق العاده قرارداد منفسخ و موضوعات مربوط به قرارداد از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و چنانچه از طریق مذاکره نتیجه مورد نظر حاصل نشود و مرجع حل اختلاف با کمیسیون مقرر در ماده 21 می باشد. |
| **23- منع واگذاری موضوع قرارداد :**  مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزعاً، مشاعاً یا مفروضاٌ حتی به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره به اشخاص غیر ندارد، همچنین حق تغییر نوع استفاده ذکر شده در موضوع قرارداد را نخواهد داشت. |

|  |
| --- |
| **24- امضاء قرارداد:**  اين قرارداد در 24 ماده و 4تبصره در چهار نسخه كه اعتبار تمامي نسخ آن با هم برابراست تهيه و تنظيم شده كه پس ازامضاء طرفين قرارداد لازم الاجراء مي باشد.  **مهر و امضاء موجر مسئول امور مالی**  **نام و نام خانوادگی نام و نام خانوادکی**  **سمت سمت**  **مهر و امضاء ناظر مهر و امضاء مستاجر**  **نام و نام خانوادگی نام و نام خانوادکی**  **سمت سمت**  **امضاء شاهد 1**  **امضاء شاهد 2** |